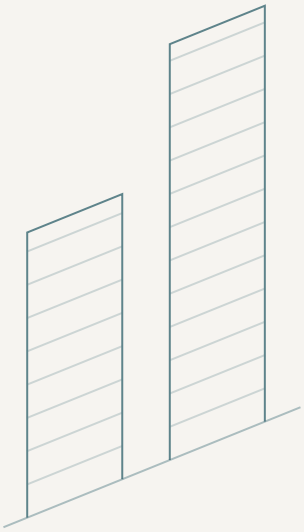
طوابق
TAWABEQ

عائد ينمى قيمة تصان

منظومة متكاملة لإدارة دورة حياة الأصل العقاري



العائد والقيمة، في منظومة واحدة



مجموعة سعودية متخصصة في إدارة الأملاك وإدارة المرافق، تدير دورة حياة الأصل العقاري كاملة بمنهجية منظمة وشفافة وقائمة على الأداء.

حين يدار كل مسار بمعزل عن الآخر تتسرب القيمة بينهما. لذلك نجمع المسارين في دورة واحدة: قرار يسنده تشغيل موثوق، وتشغيل تقوده بيانات القرار، ومسؤولية واحدة أمام المالك.

57	3	23	8
أصلًا تحت الإدارة	**مدن**	**حيًا**	**فئات أصول**
سكنية وتجارية ومكتبية ومتخصصة	الرياض، الدمام، الجوف	تغطيها المحفظة	من المجمعات إلى الأراضي

رؤيتنا

أن نكون الشريك الموثوق والرائد في سوق إدارة الأملاك والمرافق في المملكة، وأن نضع المعايير المرجعية للجودة والكفاءة والنمو المستدام.

رسالتنا

حلول متكاملة في إدارة الأملاك والمرافق تعظم قيمة الأصول، وتحسن الأداء التشغيلي، وتحقق أعلى مستويات رضا الملاك والمستأجرين.

2030 نسهم في نمو القطاع العقاري واستدامته بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة.

مساران يلتقيان عند أصلك

لكل مسار قطاع خدمات متفرغ بكامل عمقه المهني. ويلتقي المساران عند الأصل: بيانات واحدة، ومسؤولية واحدة أمام المالك.

المسار الاستثماري

إدارة الأملاك

عائد ينمى

نمثل الملاك والمستثمرين في إدارة أملاكهم: تعظيمًا للعائد، وضبطًا للالتزام، ونموًا مستدامًا في قيمة الأصول.

- تسويق يستقطب المستأجر المناسب، أفرادًا وشركات
- استراتيجية تأجير وميزانيات تشغيلية ورأسمالية
- توثيق العقود عبر منصة إيجار ومتابعة الالتزام
- فوترة وتحصيل وإدارة نظامية للمتأخرات
- تقارير دورية ولوحات معلومات تنفيذية للملاك

المسار التشغيلي

إدارة المرافق والصيانة

قيمة تصان

تشغيل وصيانة لمختلف فئات الأصول، من المجمعات السكنية والتجارية إلى المكاتب والمولات، وفق أفضل الممارسات.

- صيانة وقائية مخططة وكهروميكانيكية على مدار الساعة
- أمن وسلامة وفق اشتراطات الدفاع المدني
- نظافة وضيافة وحراسة بمعايير جودة معتمدة
- كفاءة طاقة واستدامة تخفض التكاليف التشغيلية
- تجديد وإعادة تأهيل مبني على أداء فعلي

الأصل

بيانات واحدة · مسؤولية واحدة

منصة إيجار · اشتراطات الدفاع المدني · معايير الصحة والسلامة والبيئة · الأنظمة البلدية والتنظيمية

كل مرحلة تبني طابقًا

من قرار الإسناد إلى نمو القيمة، تتعاقب مراحل إدارتنا كما تبنى الطوابق.

01 **التأسيس والاستراتيجية** إدارة الأملاك

دراسة سوق وتسعير، واستراتيجية تأجير، وميزانية واضحة يعتمدها المالك.

02 **الإشغال والتعاقد** إدارة الأملاك

تسويق يستقطب المستأجر المناسب، وعقود توثق عبر منصة إيجار حتى يبلغ الإشغال مستهدفه.

03 **التشغيل اليومي** إدارة المرافق والصيانة

صيانة وقائية تسبق الأعطال، وأنظمة تعمل على مدار الساعة، ونظافة وأمن وسلامة بمعايير معتمدة.

04 **التدفق المالي** إدارة الأملاك

فواتير تصدر في وقتها، وتحصيل يتابع باستحقاقه، وتدفق نقدي منتظم وموثق يصل المالك.

05 **الرؤية والتقارير** منظومة موحدة

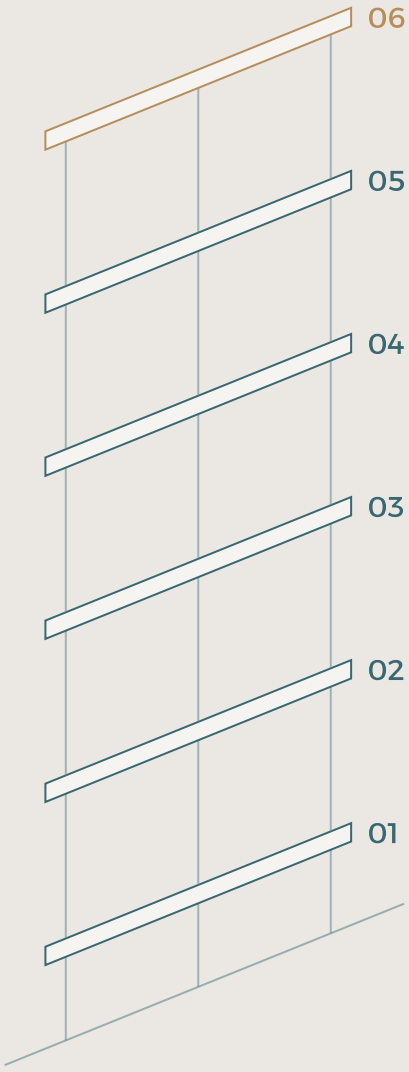
إشغال وإيرادات وأداء تشغيلي في صورة واحدة: تقارير دورية ولوحات معلومات تنفيذية.

06 **النمو وتعظيم القيمة** منظومة موحدة

كفاءة طاقة، وتجديد مدروس، وتوصيات قيمة مبنية على أداء فعلي.

طابقًا فوق طابق

كل مرحلة تقوم على ما قبلها، حتى يكتمل البناء وتظهر قيمة الأصل.



محفظة حية تعمل كل يوم

57 أصلًا في 23 حيًا بالرياض والدمام والجوف. لكل أصل نموذج إدارة يناسبه، من التشغيل المتكامل إلى إدارة الأملاك والإشراف.



مجمع دوم السكني 12

مبنى سكني · حي النرجس، الرياض

تشغيل ما بعد البيع



مجمع سكة التجاري

تجاري مكتبي · النرجس، الرياض

تشغيل متكامل



كمباوند أوبال السكني

مجمع سكني · النرجس، الرياض

تشغيل متكامل

حسب المدينة

الرياض	50
الدمام	5
الجوف	2

حسب نموذج الإدارة

إدارة أملاك	32
تشغيل متكامل	19
حراسة وإشراف	3
متابعة	2
تشغيل ما بعد البيع	1

توزيع الأصول حسب الفئة

57 أصلًا · 8 فئات



الأراضي الاستثمارية	14	السكني	13	صالات العرض	7	المجمعات التجارية والمكتبية	6
الورش التجارية	5	الأغذية والمشروبات	5	أصول متخصصة	4	التجاري السكني	3

طوابق
TAWABEO



مجموعة طوابق

شريكك الموثوق لأصل ينمو ويستدام

الاحترافية
أعلى المعايير المهنية في كل عمل نؤديه

الشفافية والمصداقية
وضوح في التقارير المالية والتشغيلية معًا

محورية العميل
رضا الملاك والمستأجرين في صميم قراراتنا

التميز التشغيلي
استخدام أمثل للموارد وضبط للتكاليف

الجودة والسلامة
صيانة وضيافة ونظافة وحراسة بأعلى المعايير

التطوير المستمر
استثمار دائم في الكوادر والأنظمة والإجراءات

تواصل معنا

الرقم الموحد
920010223

البريد الإلكتروني
info@tawabeq.com.sa

الموقع
tawabeq.com.sa

العنوان
الرياض – حي النرجس

امسح الرمز لزيارة
موقع طوابق

© 2026 مجموعة طوابق

بروفايل الشركة